

مشروع مركز حدود المدورة



مشروع مركز حدود المدورة

الرقم	اسم المشروع	البيان
١	اسم المشروع	مشروع مركز حدود المدورة
٢	صاحب العمل	وزارة الاشغال العامة والاسكان
٣	رقم العطاء	٢٠٨/١٢١
٤	قيمة العطاء عند الاحالة	١٤٧١٥٥٣٨,٠ دينار قيمة الاعمال التغيرية الاضافية ١٤٠,٠٠٠,٠٠ دينار اردني
٥	تاريخ امر المباشرة	٢٠٨ / ١١ / ٢٣
٦	الجهة المشرفة	شركة المستشار للاستشارات الهندسية (انجيكون)

وصف مكونات المشروع

الرقم	اسم المشروع	البيان
١	طبيعة المشروع	انشاء المباني والطرق والبوابات الرئيسية وتنفيذ اعمال الكهرباء والميكانيك للموقع العام
٢	موقع المشروع	مركز حدود المدورة
٣	مساحة الابنية	٩٣٠٠ متر مربع
٤	مساحة الارض	٢٠,٠٠٠ متر مربع
٥	عدد الطوابق	طابقين



٦	الاعمال المطلوب تنفيذها حسب العقد	• اعمال انشاء وتشطيب مبنى القادمين والمغادرين وجوازات الشحن والبوابات ومظلات الركاب ومظلات الشحن المعدنية والخرسانية • اعمال انشاء وتشطيب الاسوار الفاصلة بين القادمين والمغادرين بطول اجمالي يصل لحوالي ٢٠٠٠ م.ط • اعمال الكهروميكانيك لكامل المباني والموقع العام • اعمال الطرق والارصفة العبارات والسياح والاشارات المرورية واعمال الزراعة للموقع العام
---	-----------------------------------	---

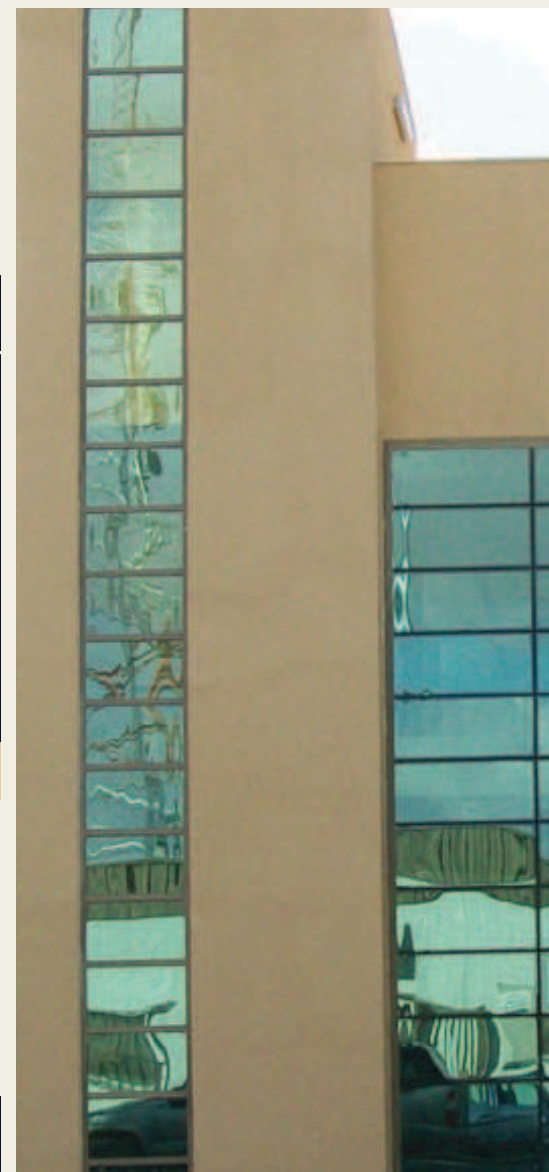
٧	مكونات المشروع	
---	----------------	--

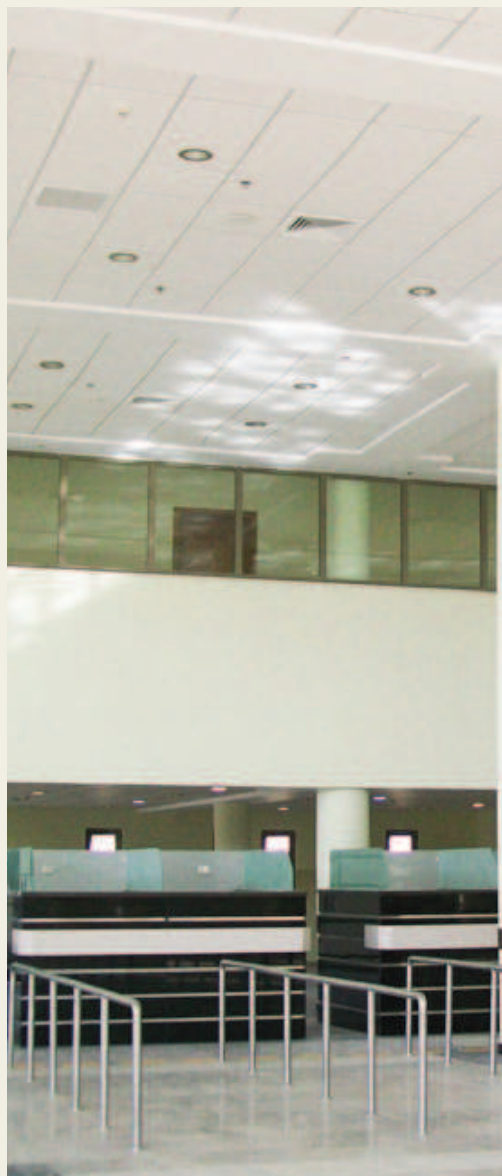
المباني وتشمل

- مبنى قادمين بمساحة ٢٢٦٠٠ م٢
- مبنى مغادرين بمساحة ٢٢٤٠٠ م٢
- مباني بوابات بمساحة ٢٨٠٠ م٢
- مظلات خرسانية ومعدنية للشحن بمساحة ٢٨٠٠ م٢
- صيانة مبنى الافراد بمساحة ٢١٦٠٠ م٢
- مبنى جوازات الشحن (مستحدث) بمساحة ٢٥٠ م٢
- مبنى مظلة الركاب المعدنية (مستحدث) بمساحة ٢٤٠٠ م٢
- مبنى مصلى المغادرين (مستحدث) بمساحة ٣٠٠ م٢
- مبنى وحدات صحية للقادمين (مستحدث) بمساحة ٨٠ م٢
- مبنى المحولات الكهربائية (مستحدث) بمساحة ٨٠ م٢

الواجهات الخارجية وتشمل

- واجهات حجرية من حجر القدس الراكب باستخدام النظام الميكانيكي وبمدا ميك ارتفاع ٢سم، ٤٠سم و ٥٠سم.
- واجهات زجاجية بهيكل المنيوم Aluminum curtain wall.
- واجهات زجاجية محمولة على هياكل معدنية Spider facade.
- فتحات سماوية مغطاة بالزجاج Skylight مؤلفة من هياكل معدنية والواجهات زجاجية محمولة على هيكل من الالمنيوم.
- شاشة عرض Media wall، اانة خارجية وانارة واجهات متخصصة.





الواجهات المعمارية

الواجهات المعمارية للمباني تتكون من

- واجهات حجرية من ضمنها اشعة حجرية وتشكيلات واقواس حجرية متميزة خاصة لبوابات الركاب
- واجهات زجاجية Curtin wall
- واجهات من القصرة الاسمنتية والدهان البلاستيكي الخشن
- الاساسات تتكون من قواعد منفصلة واساسات مستمرة للجدران
- الهيكل من اعمدة خرسانية وجدران حاملة وجسور وعقدات
- باقي الجدران الخارجية من الطوب الاسمنتي المزدوج

التشطيبات الداخلية

- جميع اسقف مباني القادمين والمغادرين وجوازات الشحن ومنامات الافراد من الاسقف المستعاره
- ابواب المشروع الداخلية ملبسه بالفورمايكا مع حلوق معدنية
- تم تنفيذ ارضيات مرتفعة Raised floor لغرف الكمبيوتر والاتصالات
- بلاط المداخل والدرج الداخلي من الجرانيت
- بلاط ارضيات صالات القادمين والمغادرين من الجرانيت مع تشكيلات خاصة
- بلاط الارضيات من البورسلان والسيراميك الجرانيتي الازرق
- الكاونترات من الجرانيت والخشب والكوريان.
- ابواب مقاومة للحريق للمباني ولغرفة السيرفر وغرف الكهرباء
- تم تنفيذ كاونترات من الجرانيت للمغاسل
- الشبائيك من الالمنيوم والزجاج السيکوريت المزدوج

الاعمال الكهروميكانيكية

- توزيع الطاقة الكهربائية لجميع اجزاء المشروع
- نظام الطاقة الاحتياطية باستعمال مولدات احتياطية ونظام UPS
- نظام انذار الحريق المعنون
- نظام الهاتف والصوتيات
- نظام كاميرات المراقبة والنداء الالي
- نظام الاخلاء الصوتي
- نظام الدور
- نظام تلفزيون مع نظام الاستقبال الفضائي
- ابراج اتصالات
- نظام شبكة المعلومات شاملة passive and active components
- نظام IP telephone للمباني
- نظام شبكة الفاير مكون من شبكة MMOF وشبكة SMOF بطول يزيد عن 12000 متر لربط المباني الجديدة والقائمة
- الانارة الخارجية للشوارع باستعمال الاعمدة والابراج

الاعمال الميكانيكية وتشمل

- الاعمال الميكانيكية وتشمل:
- الاعمال الصحية بما في ذلك الخاصة بالمعوقين
- اعمال التدفئة والتكييف المركزي للمباني
- نظام تكييف اضافي لغرف الكهرباء
- نظام اطفاء الحريق للمباني باستخدام المرشات
- نظام الاطفاء النظيف (Clean Agent) لغرف الكهرباء وغرف الكمبيوتر
- نظام التصريف والمجاري الخارجية
- نظام محطات الرفع للموقع العام
- نظام الشبكة الرئيسية والفرعية ومضخات التزويد بالمياه للمباني
- سخانات شمسية
- تم تنفيذ ستائر هوائية لكل من مبنى القادمين والمغادرين

اعمال الديكور والاثاث

- الاسقف المعلقة من بلاطات الفاير جلاس والواح الجبس
- كاونترات الجوازات من الجرانيت والكوريات وزجاج سيكوريت مع شرائح ستينلس ستيل
- درابزينات ستينلس ستيل لتنظيم اصطاف المراجعين
- تشكيلات من الكوريات للاعمدة الدائرية في قاعات القادمين والمغادرين
- تشكيلات اسلامية لبوابات المركز من الحديد

الاعمال الخارجية

- شق وإنشاء طرق جديدة بمساحة 60000م²
- إنشاء تقاطعات رئيسية (دوار) عدد 2
- عمل صيانة وفرد خلطة اسفلتية لمساحة 105000م²
- إنشاء عبارات صندوقية وانبوبية
- انظمة الاشارات المرورية والارشادية
- تخطيط مواقف الباصات والشاحنات
- اطاريف وارصفة مبلطة بلاط اسمنتي
- بلاط متداخل حول المباني
- إنشاء جدران داخلية فيرفيس بطول حوالي 2000م
- إنشاء مظلات معدنية بمساحة 1200 م²
- تجهيز وزراعة مناطق خضراء حول المباني
- تنفيذ العديد من البوابات المعدنية للربط بين مناطق مركز الحدود المختلفة
- تنفيذ نظام تصريف مياه المطر وحفرة تجميعية
- تنفيذ عبارة رئيسية وعدد من العبارات الفرعية
- تنفيذ قبان لوزن الشاحنات



Mudawara Border Crossing Center

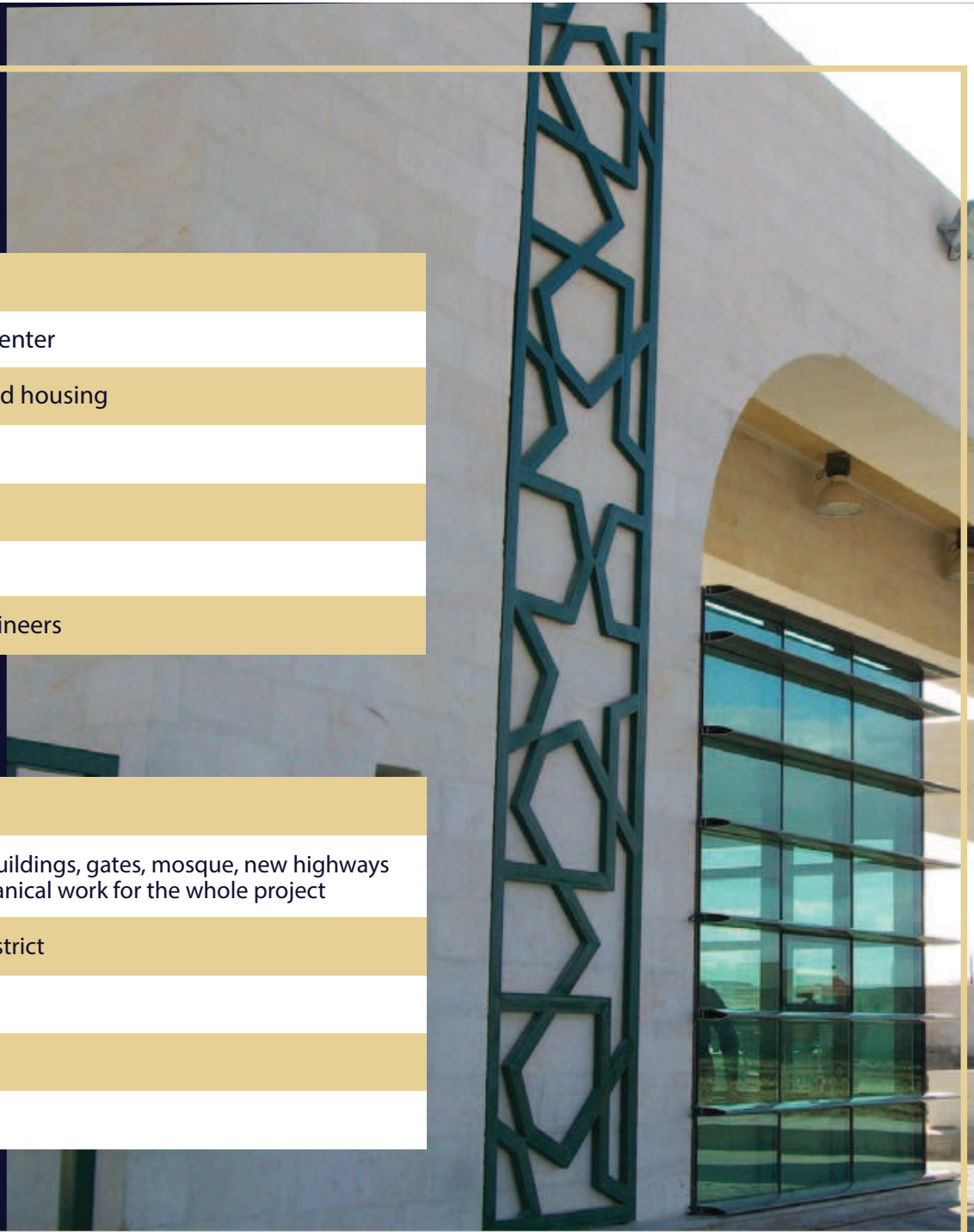


Al-Modawwarah Border Center

Number		Item
1	Project Name	Al-Modawwarah Border Center
2	Client	Ministry of Public work and housing
3	Tender Reference	2008/121
4	Tender Amount	14.72 million JOD
5	Date of Order to Procee	2008/11/23
6	Consultant	Engicon - Consulting Engineers

Project Components Description

Number		Item
1	Nature of project	construct Two main office buildings, gates, mosque, new highways and roads and Electromechanical work for the whole project
2	Project Location	Al-Modawwarah – Ma'an District
3	Buildings Area	9300 m2
4	Plot Area	2,000,000.00 m2
5	Number of floors	2





6

Scope of works

- Construction and finishing works for departures and arrivals buildings
- Installation of Gates
- Construction of the mosque
- Construction of new highways and roads of about 100000m2, with two roundabouts, sidewalks, fence work, planter work, and culvert boxes.
- Construction of 5000m2 fair face concrete separation walls with sliding gates.
- Construct Shelters for checking goods (arrival and departure busses& trucks)
- Maintenance work for the personnel building (1600m2)
- Electromechanical works for the whole project

7

Project components

Main building includes

- Arrivals' building (2600m2)
- Departures' building(2400m2)
- Gates(800m2)
- Concrete & steel shelters for trucks purposes
- Passengers' steel shelter building (400m2)
- Mosque(300m2)
- Electrical generators chamber
- Trucks weighing station

Electrical Works includes

- Power supply network for all project areas
- Emergency power supply system using backup generators and UPS system
- Audio system and IP telephony system
- Data network system for entire building and departments
- Earthing system
- External lighting
- CCTV System(Security system)
- Access door control system
- Voice evacuation system
- communications towers
- Fiber optic system

Electrical Works includes

- Plumbing works including handicapped toilets
- HVAC system for entire building
- Firefighting systems using sprinklers system and clean agent fire suppression system (FM200)
- Irrigation system
- Solar system
- Installation of Air screens system for arrivals and departures buildings



Finishes Works includes

- External elevations consists of
 - Special design stone work
 - Curtain wall system with double glazed vision panels
- Ceiling finishes consist of suspended mineral fiber board and gypsum board
- Internal doors consists of laminated timbered doors
- Fire rated doors for buildings, electric & server rooms
- Granite tile for Internal stairs and entrances
- Special design granite tile floor for departures and arrivals' buildings
- Raised floors for computer & communications rooms
- Ceramic & porcelain tile for floors
- Islamic special design for main steel gates
- Counters are made of granite & Corian countertops
- Stainless steel crowd control barrier

External works consists of the following :

- Construct new roads with approximate area of 60000m²
- Construct 2 new roundabouts
- Paving works for approximate area of 105000m²
- Construct culvert boxes
- Roads Marking lines for buses and cars
- Signage system
- Concrete tile for sidewalks
- Construct Internal fair face walls (2000m²)
- Construct steel shelters (1200m²)
- Planter works
- Installation of gates
- Irrigation system and septic tanks work
- Trucks weighing station

