

مبنى العيادات الخارجية
والمبنى الاداري لمستشفى
الملكة علياء العسكري



انشاء المبنى الاداري ومبنى العيادات في مستشفى الملكة علياء العسكري

الرقم	البيان
١	اسم المشروع
٢	صاحب العمل
٣	رقم العطاء
٤	قيمة العطاء عند الاحالة
٥	تاريخ امر المباشرة
٦	الجهة المشرفة

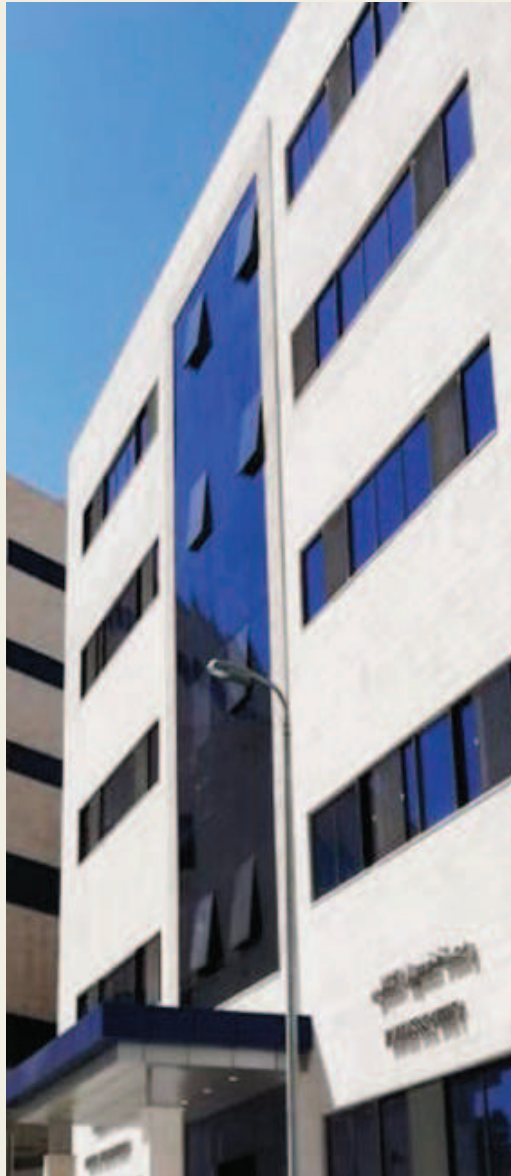
وصف مكونات المشروع

الرقم	البيان
١	طبيعة المشروع
٢	موقع المشروع
٣	مساحة الابنية
٤	مساحة الارض
٥	عدد الطوابق

٦	الاعمال المطلوب تنفيذها حسب العقد	انشاء مبنى العيادات بمساحة ٢٤٨٠٠م ^٢ ومبنى اداري بمساحة ٤٤٠٠م ^٢ ومباني فرعية بمساحة حوالي ٢٠٠م ^٢ مع كامل التشطيبات والاعمال الكهروميكانيكية وتنفيذ اعمال المواقع الخارجية وتنسيق الموقع واعمال الديكور والاثاث الطبي
---	-----------------------------------	--

٧	مكونات المشروع	<p>مبنى العيادات الخارجية ويشمل :</p> <ul style="list-style-type: none"> • مكاتب الأقسام المختلفة ضمن العيادات الخارجية. • عيادات لمختلف الاختصاصات. • غرف انتظار المراجعين والمرضى. • الصيدلية والمختبرات. • غرف تصوير الشعاعي X-ray. • تصاميم وديكورات خاصة لغرف الانتظار والممرات. • غرف الخدمات. • غرف الأرشفة. <p>المبنى الإداري ويشمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • عيادات طب الاسنان • مختبرات طب الاسنان • غرفة الحاسوب المركزي. • غرف اجتماعات • غرف تصوير شعاعي X-Ray. • قسم غسيل الكلى. • غرف خدمات. • منامة ضباط. <p>الخدمات الكهربائية وتشمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • التزويد بالطاقة الكهربائية لجميع اجزاء المشروع • نظام الطاقة الاحتياطية باستعمال مولد احتياطي ونظام UPS
---	----------------	--





الخدمات الميكانيكية وتشمل:

- الأعمال الصحية بما في ذلك الخاصة بذوي الاحتياجات الخاصة
- نظام تنقية المياه الخاص لقسم غسيل الكلى
- أعمال التدفئة والتكييف لكامل المبنى
- نظام اطفاء الحريق باستعمال المرشات و FM200
- نظام تجديد الهواء
- أنظمة الغازات الطبية والهواء المضغوط
- نظام فلترة وتنقية المياه

- نظام انذار الحريق المعنون
- نظام الهاتف IP والصوتيات
- نظام شبكة المعلومات لكامل مباني ومكونات المباني.
- نظام التأريض.
- نظام التحكم بالولوج.
- نظام المناداة.
- أنظمة الساعة المركزية
- نظام المراقبة باستخدام الكاميرات CCTV.
- مصاعد ركاب عدد 2.
- نظام مانع صواعق.

الاعمال الخارجية

تشمل الاعمال الخارجية على ما يلي

- الشوارع ومواقف السيارات الاسفلتية
- احواض الزراعة والارصفة
- نظام انارة خارجية

التعديلات والتغييرات التي حصلت خلال مرحلة التنفيذ

- انشاء وتشطيب نفق بين مبنى معالجة الأورام ومبنى الإداري.
- تنفيذ اعمال السور الخارجي.
- تنفيذ اعمال البوابة للموقع



Administration Building & Clinics Building In Queen Alia Military Hospital

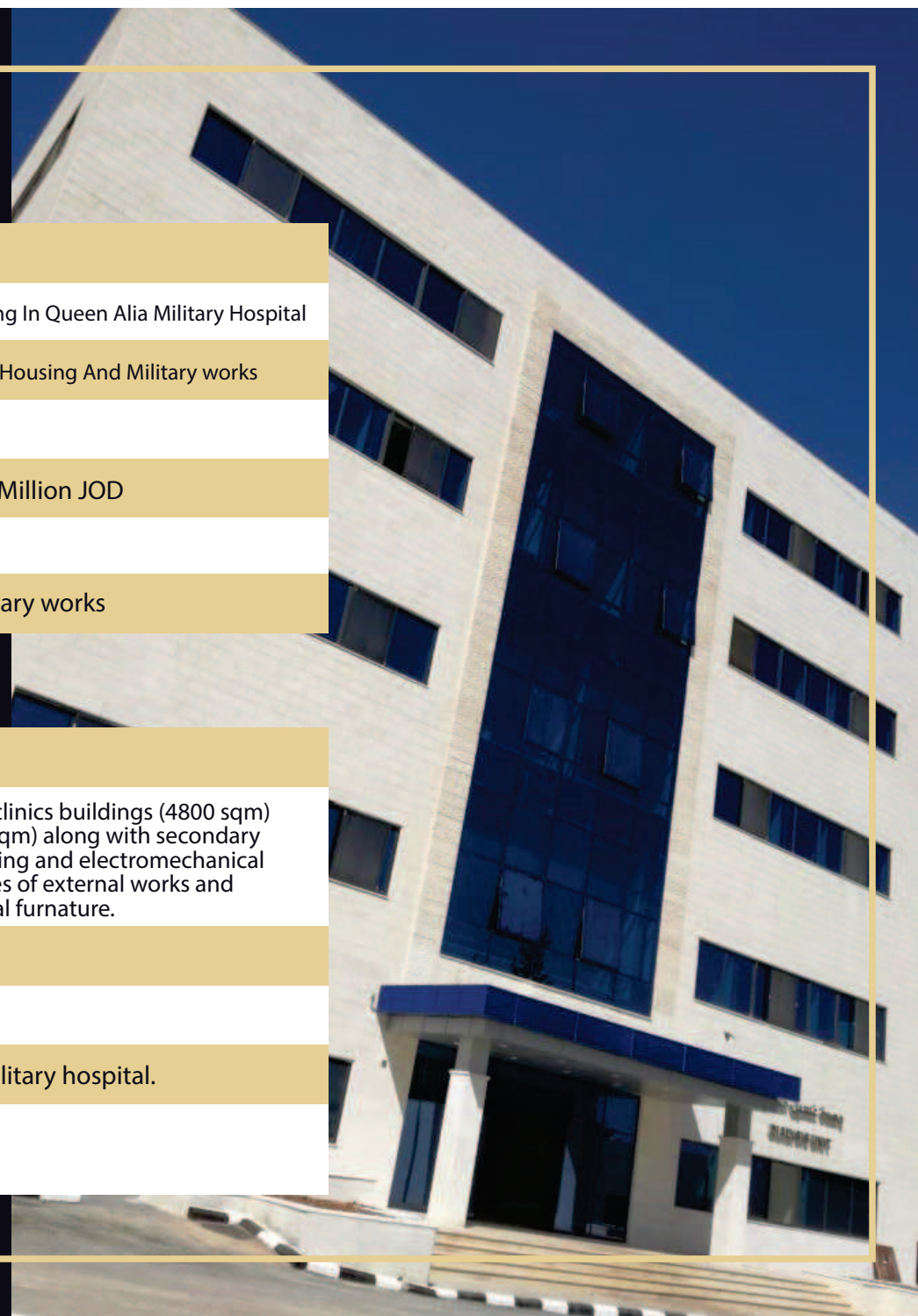


Project description administrative and outpatient clinic buildings..

Number		Item
1	Project Name	Administration Building and Clinics Building In Queen Alia Military Hospital
2	Client	Royal Medical Services – Establishment of Housing And Military works
3	Tender Reference	2014/22/ ع س ش
4	Tender Amount	4.88 Million JOD actual value 6.875 Million JOD
5	Date of Order to Procee	2015/5/17
6	Consultant	Establishment of Housing And Military works

Project Components Description

Number		Item
1	Nature of project	Nature of Project: construction of the clinics buildings (4800 sqm) and the adminstrative building (4400 sqm) along with secondary buildings (200 sqm) including all finishing and electromechanical works aside to construction and finishes of external works and coordination and installation of medical furnature.
2	Project Location	Amman - Jordan
3	Buildings Area	9400 sqm
4	Plot Area	within the location of Queen alia Military hospital.
5	Number of floors	Administration Building : 5 floors External Clinics Building : 3 floors





6	Scope of works	<p>1. Demolition of the existing clinics building</p> <p>2. Administration Building</p> <ul style="list-style-type: none"> • Executing skeleton, electro-mechanical, external and finishes works for the building that consists of 5 floors with 4412 m2 estimate area. <p>3. External Clinics Building</p> <ul style="list-style-type: none"> • Executing skeleton, electro-mechanical, external and finishes works for the building that consists of 3 floors with 4803 m2 estimate area.
7	Project components	<p>External Clinics building includes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Departments' offices • Different specialties clinics' areas • Patients' waiting areas • Laboratories & pharmacy • e.X- ray rooms • Special design waiting halls & corridors • Services rooms • Archives rooms <p>Administration building includes:</p> <ul style="list-style-type: none"> Dental clinics Dental labs Server rooms Meeting rooms X-rays rooms Dialysis section Services rooms Officers sleeping areas <p>Electrical Works includes</p> <ul style="list-style-type: none"> • Power supply network for all project's areas



- Emergency power supply using backup generators and UPS system
- Addressable fire alarm system
- d.Audio system and IP telephony system
- Data network system for the entire building and departments
- Earthling system
- Access control system
- Public address system
- Clock system
- Closed circuits TV system (CCTV)
- Two passengers lifts
- Lighting protection system

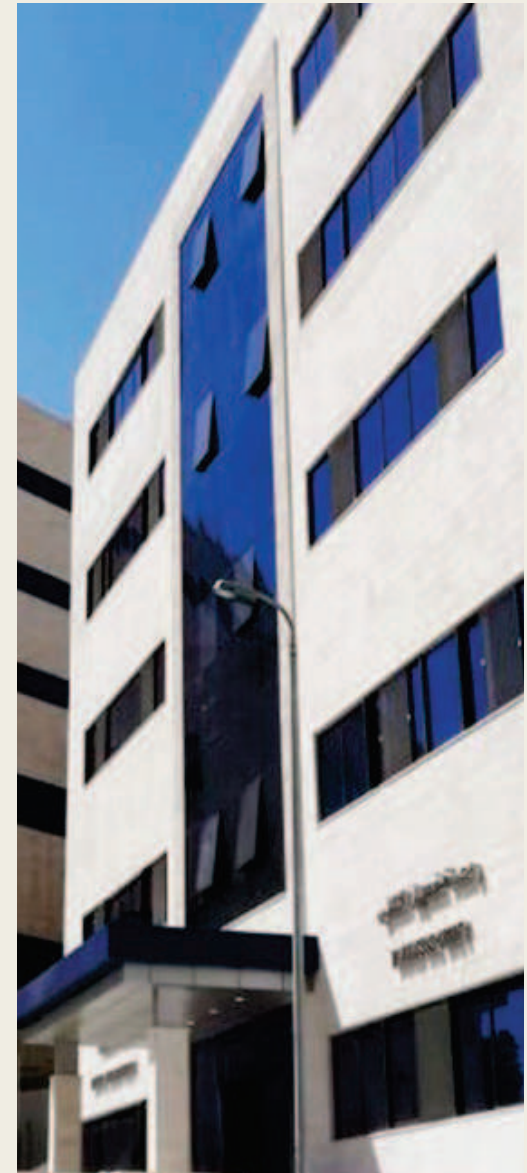
Mechanical work includes

- Plumbing works including handicapped Lavatories
- Water purification system for dialysis
- HVAC system for entire building
- Firefighting systems using sprinkler system and FM200
- Fresh air supply system
- Medical gases networks
- Ro Water treatment system

Finishes Works includes

- **External elevations consists of:**

- Curtain wall system with double glazed vision panels
- Stone cladding system (Rewashed Stone)
- Installing and operating 2 main elevators servicing the building
- Internal ceilings compose of suspended ceilings
- Laminated internal wooden doors
- Internal flooring is executed using porcelain tiles
- Marble flooring and wall cladding system for lifts' elevations
- High pressure laminated wall cladding system(HPL) for Toilets' partitions
- Toilets' walls tiled with ceramic
- Internals stairs are tiled with Granite
- Counters are made of HPL panels for elevations and PDF for tops
- Marble Emprador used for vanities' tops
- Fire rated doors installed at required designated locations
- Stainless steel balustrade
- Main Partitions are made of block
- Wall lining system comprising of lead lined for x-ray rooms.
- Shield wooden doors for X-ray rooms
- Signage system



External works consists of the following

- Executing the Service roads and Parking areas paved with asphalt.
- Executing Sidewalks and planters.
- Installation of External Lighting.

Variation orders

- Executing the tunnel between the administration' building and the tumors' building
- Executing The boundary walls
- The main gate works

