

مشروع مستشفى الرمثا الحكومي



مشروع مستشفى الرمثا

الرقم		البيان
١	اسم المشروع	انشاء مستشفى الرمثا الحكومي الجديد
٢	صاحب العمل	وزارة الاشغال العامة والاسكان - المالك : وزارة العدل
٣	رقم العطاء	٢٠٧ / ١٢٩
٤	قيمة العطاء عند الاحالة	١٠٩٨٥١٣٠ دينار
٥	تاريخ امر المباشرة	٢٠٧/٩/٢٥
٦	الجهة المشرفة	مكتب عمان للاستشارات الهندسية

وصف مكونات المشروع

الرقم		البيان
١	طبيعة المشروع	توسعة مستشفى الرمثا الحكومي بسعة تصل الى ١٥٠ سرير
٢	موقع المشروع	الرمثا - الشارع الرئيسي - مستشفى الرمثا الحكومي
٣	مساحة الابنية	١٢٠٠ متر مربع
٤	مساحة الارض	١٢٥٠٠ متر مربع
٥	عدد الطوابق	٥ طوابق

٦	الاعمال المطلوب تنفيذها حسب العقد	• اعمال الهيكل لكامل المبنى والمباني الفرعية • اعمال التشطيبات والديكور للطوابق كاملة • اعمال الكهروميكانيك كاملة للمبنى والمباني الفرعية • اعمال البنية التحتية والاعمال الخارجية كاملة • اعمال صيانة وتحديث لمبنى المستشفى القديم
٧	مكونات المشروع	المبنى الرئيسي ويشمل انشاء وتشطيب ما يلي : • مكاتب الادارة والاقسام المختلفة لخدمة المستشفى الاصلي والتوسعة • غرف العمليات والاشعة والمختبرات والصيديات لخدمة المستشفى الاصلي والتوسعة • والثلاجات الخاصة بالصيديات وحفظ المواد • غرف المرضى والعزل والخداج • مستودعات وغرف خدمات وثلاجة الموتى لخدمة المستشفى الاصلي والتوسعة • خزان ماء سعة ٣٧٠٠م^٣ لخدمة المستشفى الاصلي والتوسعة اعمال صيانة وتحديث لمبنى المستشفى القديم وتشمل • تلبيس حجر للواجهات الخارجية • صيانة الساحات والارصفة والمداخل

الواجهات المعمارية

- بلاط الارضيات من البورسلان والسيراميك الجرانيتي الاوروبي
- بلاط المداخل وواجهات المصاعد من الجرانيت
- الدرج الداخلي من الجرانيت.
- الكاونترات من الجرانيت والخشب والكوريان.
- ابواب مقاومة للحريق

- الواجهات الخارجية جميعها من حجر معان يوجد مظلات معدنية عند المداخل
- الشبايك من الالمنيوم والزجاج المزدوج
- الاساسات حصيرة لكامل مساحة المبنى ٢٣٦٠٠م^٢
- الجدران الخارجية من الخرسانة المسلحة وتم تلبيس حجر معان مفجر عليها بطريقة ج حسب مواصفات الاشغال
- العقود سماكة ٣٠سم من الخرسانة المسلحة والريس ٢٤سم
- المبنى مخدوم بعدد ٥ مصاعد
- جميع اسقف المبنى من الاسقف المستعارة
- ابواب المشروع الداخلية ملبسة بالغورمايكامع حلوق معدنية
- ابواب الادارة من البلوط الصولد وقشرة البلوط



الاعمال الكهربائية

- توزيع الطاقة الكهربائية لجميع اجزاء المشروع
- نظام الانارة الداخلية والخارجية ووحدات الطوارئ والخروج
- نظام الطاقة الاحتياطية باستعمال مولد احتياطي ونظام UPS
- مصاعد عدد 5 للاسرة وللأشخاص
- نظام انذار الحريق المعنون
- نظام الهاتف والصوتيات والتلفزيون
- نظام النداء
- وحدات الاسرة
- نظام الساعات
- نظام الهاتف والمقسم
- نظام شبكة المعلومات
- نظام مانعة صواعق

الاعمال الكهربائية

الاعمال الخارجية

- تشمل الاعمال الخارجية على ما يلي:
- المياني الفرعية وتشمل:
- غرفة الغازات الطبية
- غرفة الحارس
- غرفة المولد الاحتياطي.
- الجدران الداخلية والاسوار الخارجية
- الشوارع ومواقف السيارات الاسفلتية بمساحة حوالي ٦٥٠٠ م²
- احواض الزريعة والارصفة
- نظام انارة خارجية
- شبكة الري

- الاعمال الصدية بما في ذلك الخاصة بالمعوقين
- اعمال التدفئة والتكييف لكامل المبنى
- نظام اطفاء الحريق باستخدام المرشات
- نظام اطفاء الحريق باستخدام clean agent
- نظام تجديد الهواء
- نظام الغازات الطبية مع نظام انذار خاص بالغازات الطبية
- نظام ادارة المبنى (BMS)
- نظام تنقية المياه لوحدة غسيل الكلى مع التمديدات اللازمة
- نظام الغازات المضغوطة ونظام التخلص من الغازات الضارة
- وحدات الاسرة لغرف المرضى والكلى والانعاش والعمليات
- نظام تكييف غرف العزل
- نظام توفير الطاقة
- وحدات تبريد المستودع وغرف التخزين
- الاسقف من بلاطات المينرال فايبر
- الكاونترات من الكوريان
- تم تزويد المبنى بواقيات للجدران وواقيات للزوايا
- تم تزويد المبنى بوحدات الاسرة



Ramtha Governmental Hospital

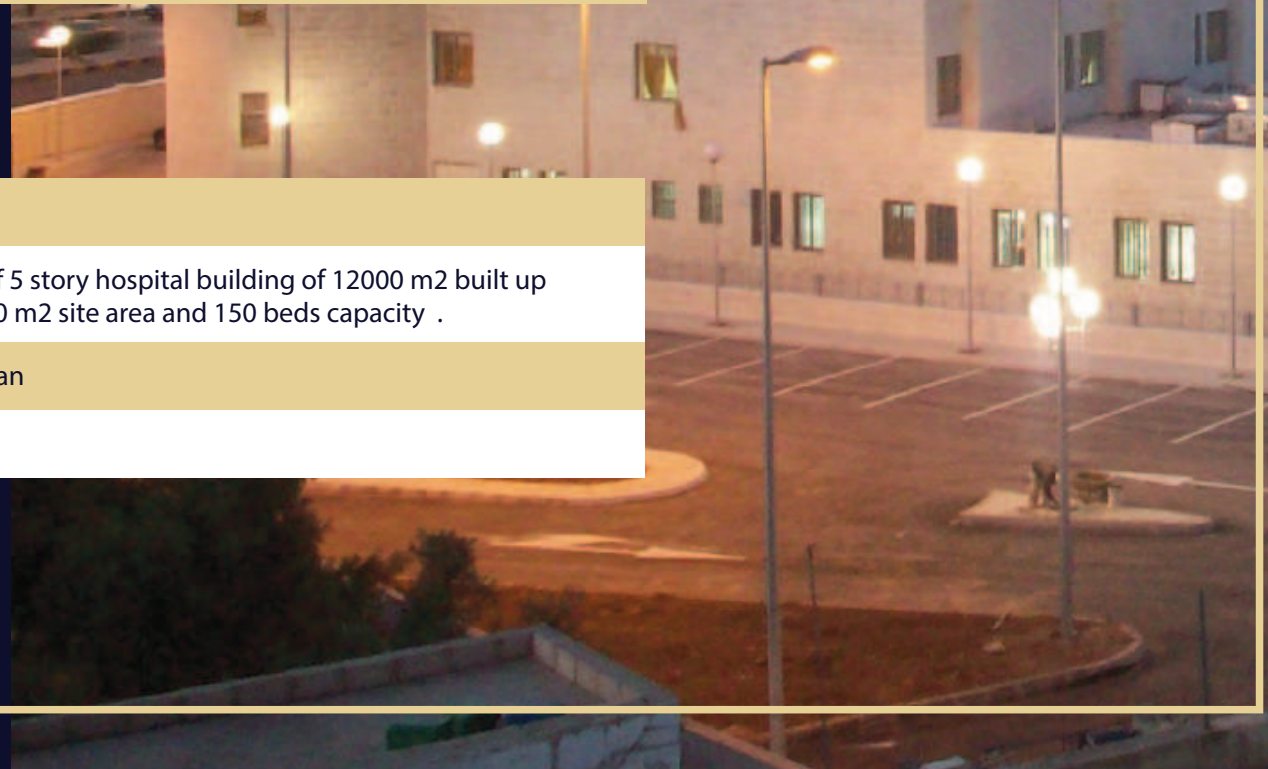


Ramtha Governmental Hospital

Number		Item
1	Project Name	Ramtha Governmental Hospital
2	Client	Ministry of Health
3	Tender Reference	2007/129
4	Tender Amount	10.99 million JOD
5	Date of Order to Proceed	2007/9/25
6	Consultant	Amman Consulting Engineering & Planning Office

Project Components Description

Number		Item
1	Nature of project	Construction of 5 story hospital building of 12000 m2 built up area with 12500 m2 site area and 150 beds capacity .
2	Project Location	Ramtha – Jordan
5	Number of floors	5 floors





6	Scope of works	• Skeleton work for the whole main building and other secondary buildings • Finishing works for the whole building and secondary buildings • Electromechanical works for the whole buildings • Infra and external works • Maintenance and Renovation works for the old building
7	Project components	Main Building includes • Departments' offices for the old hospital and the new extension • Sections for various specialties • Emergency rooms • Intensive care units • Surgery theaters • Patients' rooms • Suites and clinics • Laboratory, pharmacy • X- ray rooms • Services' rooms • mortuary Maintenance and renovation works for the old hospital includes: • Stone cladding works for the external elevations • Maintenance work for the yards, sidewalks and entrances • Structural works • Raft foundation for the whole building area(3600m2) • Reinforced external concrete work • 30 cm reinforced concrete slab Electrical Works includes • Power supply network for all project's areas • Emergency power supply using backup generators and UPS system • Addressable fire alarm system • Audio system and IP telephony system • Data network system for the entire building and departments • Bed head units • Central clock system and nurse call system • Earthling system • Access control system • Closed circuits TV system (CCTV) • 5 passengers lifts • Lighting protection system Mechanical works include • Plumbing works including handicapped Lavatories • HVAC system for entire building • Firefighting systems using sprinkler system and clean agent fire suppression system (fm200) Fresh air supply system • Medical gases networks and pressurized air system • Water purification system for dialysis • Catalytic water treatment system • Ro Water treatment system • Hot water calorifier system Finishes Works includes • External elevations consists of: Curtain wall system with double glazed vision panels Stone cladding system (Maan Stone) • Installing and operating 5 main elevators servicing the building • Internal ceilings compose of: Fire resistance, water repellent Gypsum boards for wet Areas Acoustic mineral fiber suspended ceiling tiles for patient rooms





- Laminated internal wooden doors
- Marble wall cladding system for corridors and lefts' elevations
- Mosaic tile covered with PVC
- Toilets' walls tiled with ceramic
- Internals stairs are tiled with Granite
- Counters are made of Granite and wood
- Fire rated doors installed at required designated locations
- Stainless steel balustrade
- Partitions are made of block
- Wall lining system comprising of lead for x-ray rooms.
- Signage system ts

External works consists of the following

- Secondary buildings includes :
- Medical gas Chamber
- Guard room
- Executing the Emergency power supply's (backup generators) Chamber
- Executing Underground water tanks with a capacity of 700 m3 approximately
- Executing the Service roads and Parking areas paved with asphalt with an approximate area of 6500m2
- Executing Sidewalks , planters and pathways
- External Lighting & firefighting network
- Executing External walls
- Executing external Gates

